**НОВОЯМСКИЕ В Е С Т И**

**Новоямского сельского поселения**

**Ельниковского муниципального района**

Является официальным печатным изданием

Новоямского сельского поселения

Ельниковского муниципального района

Республики Мордовия

от 14.06.2023 №16

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРОЕКТ

## НОВОЯМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

## 

## РЕШЕНИЕ

## От 2023 № \_\_\_\_\_\_\_\_

## с. Новоямская Слобода

## ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

В соответствии с главой 31 "Земельный налог" части второй части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.11.2021 г. N 382-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации", рассмотрев протест прокуратуры Ельниковского района от 09.06.2023 г. №7-1-2023/Прдп145-23-20890011, Совет депутатов Новоямского сельского поселения р е ш и л:

1. Установить на территории Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия земельный налог.

2. Объектами налогообложения признаются земельные участки, Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия.

3. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

4.2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица, либо установлены различные налоговые ставки.

5. Установить налоговые ставки в процентах от налоговой базы, в размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в сроки, предусмотренные ст. 397 налогового кодекса Российской Федерации.

7. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3) земельные участки из состава земель лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

8. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) тружеников тыла;

2) физических лиц, прошедших не менее двух месяцев военную службу по краткосрочному контракту в зоне проведения специальной военной операции, проводимой Вооруженными Силами Российской Федерации на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и членов их семей;

3) детей, находящихся на иждивении, родителей и супругов военнослужащих, погибших при прохождении военной службы по краткосрочному контракту в зоне проведения специальной военной операции, проводимой Вооруженными Силами Российской Федерации на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области;

4) физических лиц, призванных на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации";

5) организации и физические лица, являющимся субъектами инвестиционной деятельности и реализующим на территории Новоямского сельского поселения инвестиционные проекты.

9. Налоговые льготы предоставляются на следующие сроки:

1) в отношении стратегических инвестиционных проектов - на срок 7 лет, начиная с начала налоговых периодов, следующих за налоговым периодом, в котором принято решение об одобрении стратегического инвестиционного проекта в соответствии законодательством Республики Мордовия;

2) в отношении приоритетных инвестиционных проектов - на срок 5 лет, начиная с начала налоговых периодов, следующих за налоговым периодом, в котором принято решение об одобрении приоритетного инвестиционного проекта в соответствии законодательством Республики Мордовия;

3) в отношении прочих инвестиционных проектов - на срок 3 года, начиная с начала налоговых периодов, следующих за налоговым периодом, в котором принято решение об одобрении инвестиционного проекта в соответствии законодательством Республики Мордовия.

10. Основанием для предоставления налоговых льгот являются:

1) в отношении стратегического инвестиционного проекта:

а) правовой акт Правительства Республики Мордовия об одобрении стратегического инвестиционного проекта;

б) расчеты сумм налогов, на которые предоставляется налоговая льгота, представляемые в налоговые органы по месту регистрации организации в сроки, установленные законодательством Российской Федерации для соответствующих налоговых деклараций (расчетов авансовых платежей) с заявленными льготами;

2) в отношении приоритетного инвестиционного проекта:

а) правовой акт Республики Мордовия об одобрении приоритетного инвестиционного проекта;

б) расчеты сумм налогов, на которые предоставляется налоговая льгота, представляемые в налоговые органы по месту регистрации организации в сроки, установленные законодательством Российской Федерации для соответствующих налоговых деклараций (расчетов авансовых платежей) с заявленными льготами;

3) в отношении прочих инвестиционных проектов:

а) правовой акт Республики Мордовия об одобрении инвестиционного проекта.

11. Установить, что налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.

12. Установить, что налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, обязаны информировать инспекцию Федеральной налоговой службы о передаче ими земельных участков в аренду (пользование).

13. Установить отчетные периоды для налогоплательщиков — организаций: первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

14. Определить следующий порядок уплаты авансовых платежей по земельному налогу и земельного налога:

14.1 Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

14.2. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

14.3. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из категорий, определенных п.5 ст.391 НК РФ.

14.4. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом п.5 ст.391 НК РФ (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика по заявлению налогоплательщика.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

15. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по земельному налогу определяется в соответствии со ст.396 НК РФ.

13. Признать утратившими силу решения Совета депутатов Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия от 29.11.2019 №99 «Об установлении земельного налога», от 10.11.2020 №126) «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новоямского сельского поселения от 29.11.2019 №99 «Об установлении земельного налога»

14. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 г.

Глава Новоямского сельского поселения

Ельниковского муниципального района

Республики Мордовия

С.А. Гришакина

Газета Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, № 16 от 14.06.2023

Учредитель: Совет депутатов Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия

Тираж 2 экз.

Главный редактор Гришакина С.А.