

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОЯМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31.07.2024 № 10
с. Новоямская Слобода

Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, порядке подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, а также составе, порядке подготовки планов реализации документов территориального планирования Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Республики Мордовия от 12 октября 2015 г. N 71-3 "О регулировании отдельных вопросов в области градостроительной деятельности на территории Республики Мордовия и внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Мордовия", решением Совета депутатов Ельниковского муниципального района Республики Мордовия от 06.12.2023 №121 «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения Ельниковского муниципального района сельским поселениям Ельниковского муниципального района», решением Совета депутатов Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия от 27.12.2023 № 78 «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения Ельниковского муниципального района Новоямским сельским поселением по вопросам градостроительной деятельности», администрация Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия
п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, порядке подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, а также составе, порядке подготовки планов реализации документов территориального планирования Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новоямского сельского поселения
Ельниковского муниципального района



С.А. Гришакина

Приложение
к постановлению администрации
Новоямского сельского поселения
Ельниковского муниципального района
Республики Мордовия
от 31.07.2024 г.

Положение
о составе, порядке подготовки документов территориального планирования
Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района
Республики Мордовия, порядке подготовки изменений и внесения их в
документы территориального планирования Новоямского сельского
поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, а
также составе, порядке подготовки планов реализации документов
территориального планирования Новоямского сельского поселения
Ельниковского муниципального района Республики Мордовия

Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Республики Мордовия от 12 октября 2015 г. N 71-З "О регулировании отдельных вопросов в области градостроительной деятельности на территории Республики Мордовия и внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Мордовия", устанавливает состав, порядок подготовки документов территориального планирования Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

1. Состав документов территориального планирования Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия

Документами территориального планирования Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия (далее - документы территориального планирования) являются:

- генеральный план Новоямского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия (далее- генеральный план поселения) по своему содержанию отвечающая требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок подготовки документов территориального планирования Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, порядок подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия

Подготовка генерального плана поселений, подготовка изменений и внесение их в генеральные планы поселения должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 24 и 25 Градостроительного Кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3. Состав и порядок подготовки плана реализации документов территориального планирования Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия

3.1. План реализации генерального плана поселения включает мероприятия, направленные на его реализацию.

При подготовке плана реализации генерального плана поселения учитываются: предложения органов местного самоуправления, в том числе относящихся к реализации планов размещения и строительства приоритетных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры местного значения; иных предложений исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, исполнительных органов государственной власти Республики Мордовия, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц.

3.2. Реализация генерального плана поселения осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;
- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории;
- выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации Новоямского сельского поселения или в установленном администрацией Новоямского сельского поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета;
- выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района, программами комплексного развития социальной инфраструктуры Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района, и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.