**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

# АДМИНИСТРАЦИИ

**НОВОЯМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

от 28.12.2018 №23

с. Новоямская Слобода

**О порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Новоямского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный Перечень имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», администрация Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Богатыреву Любовь Петровну – заместителя главы Новоямского сельского поселения ответственной по формированию, ведению и опубликованию Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Новоямского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.  Утвердить прилагаемые:

2.1. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Новоямского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Новоямского сельского поселения, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Новоямского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3.  Форму Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Новоямского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.  Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Новоямского сельского поселения

Ельниковского муниципального района

Республики Мордовия С.А. Гришакина

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Новоямского сельского поселения

Ельниковского муниципального района

Республики Мордовия

от 28.12.2018 г. № 23

ПОРЯДОК

формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Новоямского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Новоямского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется ответственным лицом.

2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов, свободных от прав третьих лиц: зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, транспортных средств, иных механизмов, а также данных о них.

Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики).

Основными критериями формирования Перечня являются:

- оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства;

- обеспечение максимальной социально-экономической эффективности использования муниципального имущества;

- формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Новоямского сельского поселения и обеспечение ее деятельности;

- обеспечение доступности имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- открытость процедур оказания имущественной поддержки;

- имущество, включаемое в Перечень, должно быть собственностью Новоямского сельского поселения;

- имущество, включаемое в Перечень, должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Разработку Перечня осуществляет ответственное лицо на основании решения специально созданной экспертной комиссии (далее - Комиссия).

Состав Комиссии и положение о ней утверждается правовым актом администрации Новоямского сельского поселения.

Вынесение вопроса на рассмотрение заседания Комиссии может служить поступление предложений, обращений органов местного самоуправления поселения, муниципального района, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

По результатам рассмотрения поступивших предложений, обращений Комиссия принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объектов муниципальной собственности в Перечень. После чего Комитет готовит:

- проект правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Перечень и направляет его на рассмотрение главе администрации Новоямского сельского поселения;

- мотивированный отказ лицу, подавшему предложение, обращение.

         Перечень и изменения к нему (как в части включения дополнительных объектов, так и в части исключения объектов) утверждаются постановлением администрации Новоямского сельского поселения и доводятся до сведения Совета по предпринимательству при администрации Ельниковского муниципального района.

        3. Муниципальное имущество, находящееся в собственности Новоямского сельского поселения и включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

        4. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

         5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

        6. Ведение Перечня, контроль за целевым использованием муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется ответственным лицом.

         7. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению ответственное лицо вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

         8. Перечень подлежит обязательному официальному опубликованию.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Новоямского сельского поселения

Ельниковского муниципального района

Республики Мордовия

от 28.12.2018 г. № 23

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Новоямского сельского поселения, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Новоямского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

          1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Новоямского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), могут быть:

         а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007     № 209-ФЗ «О развитии  малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии Федеральным законом от 24.07.2007  № 209-ФЗ «О развитии  малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с Федеральным законом от  26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

 3. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Новоямского сельского поселения

Ельниковского муниципального района

Республики Мордовия

от 28.12.2018 г. № 23

ФОРМА

Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Новоямского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес объекта | Тип здания, помещения | Площадь | Технические характеристики (для машин,  оборудования, транспортных средств, иных механизмов) |
|  |  |  |  |  |