## **АДМИНИСТРАЦИЯ**

## **НОВОЯМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

## **ЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 09.03.2023 № 3

с. Новоямская Слобода

**О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Ельниковского муниципального района Республики Мордовия от 02.12.2022 №76 «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения Ельниковского муниципального района сельским поселениям Ельниковского муниципального района», решением Совета депутатов Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия от 27.12.2022 №44 «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения Ельниковского муниципального района Новоямским сельским поселением Ельниковского муниципального района Республики Мордовия», администрация Новоямского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1.Подготовить проект Правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия (далее – Правила землепользования и застройки Новоямского сельского поселения).

2. При подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения Градостроительное зонирование применительно ко всей территории Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района предусмотреть в один этап.

3.Утвердить состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить Порядок действия комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить порядок и сроки проведения работ по разработке проекта Правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Подготовку Правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения осуществить путем заключения муниципального контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

7. Настоящеепостановление опубликовать в газете Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района «Новоямские вести» и разместить на официальном сайте администрации Новоямского сельского поселения.

8. Считать утратившим силу постановление администрации Новоямского сельского поселения от 02.05.2012 №12 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новоямского сельского поселения

Ельниковского муниципального района

Республики Мордовия С.А. Гришакина

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации

Новоямского сельского поселения

Ельниковского муниципального района

Республики Мордовия

от 09.03.2023 №3

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки  
муниципального образования Новоямского сельское поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| Кирилова Л.Н. | Председатель комиссии, заместитель главы Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия |
| Васина Н.М. | Заместитель председателя комиссии, депутат Совета депутатов Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия (по согласованию) |
| Сафонова Н.А. | Секретарь комиссии, депутат Совета депутатов Новоямского сельского Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия (по согласованию) |
| Члены комиссии | |
| Малоземов А.В. | Первый заместитель Главы Ельниковского муниципального района Республики Мордовия (по согласованию) |
| Ирлянова А.И. | Начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Ельниковского муниципального района Республики Мордовия (по согласованию) |
| Замотаев О.В. | Начальник управления муниципального имущества и земельным отношениям Ельниковского муниципального района Республики Мордовия (по согласованию) |

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению администрации

Новоямского сельского поселения

Ельниковского муниципального района

Республики Мордовия

от 09.03.2023 №3

**ПОРЯДОК**

**действия комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения**

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения (далее - Комиссия) является постоянно действующим координационным органом Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, созданным для организации подготовки проекта Правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения, решения вопросов, связанных с разработкой, утверждением и внесением изменений в Правила землепользования и застройки Новоямского сельского поселения.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Республики Мордовия, органов местного самоуправления Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района, а также настоящим Положением.

3. Комиссия осуществляет следующие функции:

- обеспечивает подготовку проекта Правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения и внесения в них изменений;

- рассматривает предложения заинтересованных лиц в связи с разработкой Правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения и предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоямского сельского поселения.

- рассматривает вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

- рассматривает вопросы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- обеспечивает организацию и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения (в том числе по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Новоямского сельского поселения), вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам планировки и межевания территорий, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования;

- запрашивает у государственных и муниципальных организаций сведения и материалы, относящиеся к рассматриваемым Комиссией вопросам;

- привлекает в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;

- рассматривает иные вопросы о регулировании землепользования и застройки.

4. Состав Комиссии, изменения, вносимые в её персональный состав, утверждаются постановлением администрации Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района.

В отсутствие председателя Комиссии, его обязанности исполняет заместитель.

5. Порядок деятельности комиссии:

- комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

-руководство деятельностью комиссии осуществляется председателем комиссии.

-заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов.

-решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

- заседание комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесенные на рассмотрение комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем комиссии.

-член комиссии, не согласный с результатами голосования, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается отметка. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района.

6. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

Материально - техническое и финансовое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется за счёт средств бюджета Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района.

Администрация Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района представляет Комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, публичных слушаний, хранения документов.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации

Новоямского сельского поселения

Ельниковского муниципального района

Республики Мордовия

от 09.03.2023 №3

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Порядок проведения работ | Сроки | Ответственный исполнитель |
| 1 | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения | не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения главой Новоямского сельского поселения | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользова-ния и застройки Новоямского сельского поселения |
| 2 | Проверка проекта Правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Новоямского сельского поселения, схемам территориального планирования Ельниковского муниципального района, Республики Мордовия, Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности | С момента поступления в администрацию Новоямского сельского поселения проекта Правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения | Администрация Новоямского сельского поселения |
| 3 | Направление главе Новоямского сельского поселения проекта Правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения для принятия решения о проведении публичных слушаний или, в случае обнаружения его несоответствия вышеуказанным требованиям и документам, в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения на доработку | в течение семи рабочих дней с момента окончания проверки проекта Правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения | Администрация Новоямского сельского поселения |
| 4 | Принятие главой Новоямского сельского поселения решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения | не позднее чем через десять дней со дня получения проекта Правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения | Глава Новоямского сельского поселения |
| 5 | Организация и проведение публичных слушаний | в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта Правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользова-ния и застройки Новоямского сельского поселения |
| 6 | Прием предложений и замечаний заинтересованных лиц по проекту Правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения посредством: записи в журнале учета посетителей экспозиции, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний | с момента опубликования проекта Правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения до дня проведения собрания участников публичных слушаний (включительно) | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользова-ния и застройки Новоямского сельского поселения |
| 7 | Внесение изменений (при необходимости) в проект с учетом результатов публичных слушаний и предоставление его главе Новоямского сельского поселения | после завершения публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользова-ния и застройки Новоямского сельского поселения |
| 8 | Принятие главой Новоямского сельского поселения решения о направлении проекта решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия» в Совет депутатов Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия или об его отклонении и направлении на доработку с указанием даты его повторного предоставления | в течение  десяти дней после предоставления проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоямского сельского поселения | Глава Новоямского сельского поселения |
| 9 | В случае принятия главой Новоямского сельского поселения решения о направлении проекта решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия» в Совет депутатов Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия внесение вышеуказанного проекта решения на рассмотрение Совет депутатов Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия | заседание очередной сессии  Совета депутатов Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия | Глава Новоямского сельского поселения |